

W dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy:

**Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym Nr 1 w Lublinie**, 20-081 Lublin, ul. Staszica 16, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005919, NIP: 712-24-29-274, REGON: 431029234, zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

- **lek. med. Beatę Gawelską – Dyrektora**

a

.....  
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” wyłonionym w drodze publicznego zaproszenia do składania ofert,

została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na wykonaniu rocznych przeglądów okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych USK Nr 1 w Lublinie, wraz ze szczegółową wyceną robót (przedmiar i kosztorys inwestorski) zawartych w zaleceniach pokontrolnych. .
2. Sporządzona dokumentacja w tym przedmiar i kosztorysy służyć będą do wyłonienia wykonawcy na realizację robót zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych , jak też zaplanowania wydatków. Wobec powyższego kosztorys należy sporządzić według zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
3. Zamówienie obejmuje wykonanie kontroli okresowej (przeprowadzanej co najmniej raz w roku zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) stanu technicznej sprawności obiektów SPSK Nr 1 w Lublinie zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów z wyłączeniem:
  - 1) przeglądu instalacji gazowych oraz przeglądu przewodów kominowych.
  - 2) badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

### § 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy na kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), wynikające z oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Ewentualna cesja wierzytelności z tytułu niniejszej umowy wymaga uzyskania zgody Podmiotu Tworzącego Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia ..... 2023 r.
2. Zamawiający ma obowiązek przedłużenia terminu wykonania usługi w sytuacji zaistnienia siły wyższej lub z powodów za które winę ponosi Zamawiający z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 3 poniżej.
3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania usługi, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności spowodowanych działaniem siły wyższej lub przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.
4. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku:
  - 4.1. ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - 4.2. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 2.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1.1. przestrzegać przepisów bhp i ochrony przeciwpożarowej na terenie Zamawiającego,
  - 1.2. strzec mienia znajdującego się na terenie Zamawiającego,
  - 1.3. zapewnić warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 1.4. przestrzegać „Zasad środowiskowych” przy realizacji przedmiotu umowy, określonych w Załączniku Nr 3 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i/lub uprawnienia umożliwiające prawidłowe i zgodne z przepisami prawa zrealizowanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w dniu zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekaże dla każdego obiektu (budynku) protokoły okresowej kontroli stanu technicznej sprawności obiektu wraz ze szczegółową wyceną robót (przedmiar i kosztorys inwestorski) zawartych w zaleceniach pokontrolnych w 1 egzemplarzu papierowym oraz 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (dla części opisowej format .doc , dla przedmiarów i kosztorysów format .ath i pdf) na nośniku CD lub DVD, oraz w wersji elektronicznej zestawienie zbiorcze zaleceń dla wszystkich obiektów budowlanych w wersji edytowalnej .

#### § 5.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zakresu przedmiotu umowy podwykonawcy (podwykonawcom) posiadającemu odpowiednie kwalifikacje umożliwiające wykonanie części zamówienia (posiada uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – określone przepisami ustawy Prawo budowlane).
2. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. W takim przypadku Wykonawca zwróci się pisemnie do Zamawiającego o wyrażenie zgody na wykonywanie części prac objętych umową przez podwykonawców, przed rozpoczęciem wykonywania tych prac.
4. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie Wykonawcy po okazaniu potwierdzenia zapłaty na rzecz podwykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub jej zmiany z podwykonawcą celem jego akceptacji. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy ma prawo zgłosić w formie pisemnej uwagi do przedłożonego projektu umowy z podwykonawcą lub sprzeciw do tego projektu. Niezgłoszenie uwag lub sprzeciwu w terminie 7 dni oznacza, iż Zamawiający nie ma uwag do przedłożonego projektu umowy wykonawcy z podwykonawcą lub jej zmiany.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi, dostawy lub roboty budowlanej.
7. Po zawarciu umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany zawartej z podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia.

#### § 6.

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy przekazanej dokumentacji wykonania przedmiotu umowy potwierdzony przez Kierownika Działu Techniczno-Eksploatacyjnego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty należności w terminie do 60 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, lecz nie wcześniej niż dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z dokumentami rozliczeniowymi przez Zamawiającego.
3. Za dzień dokonania zapłaty Strony uważają dzień złożenia dyspozycji przelewu w banku Zamawiającego.

#### § 7.

1. Strony postanawiają, że Zamawiający ma prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach: kary te będą:
  - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości przedmiotu umowy netto za każdy dzień opóźnienia.
  - 1.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego wymienionego w § 2 ust. 1.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody - na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 8.

1. Wykonawca wnosi jednorazowo zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1, tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Zabezpieczenie może być wniesione wg wyboru Wykonawcy w jednej z następujących form:
  - 2.1. w pieniądzu na konto Nr 39 1130 1206 0028 9001 1320 0004 Bank Gospodarstwa Krajowego
  - 2.2. gwarancjach bankowych
  - 2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie o którym mowa w postanowieniach niniejszego paragrafu w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, tego rodzaju gwarancja musi spełniać następujące wymagania:
  - musi być nieodwołalna,
  - płatna na pierwsze wezwanie,
  - bezwarunkowa,
  - treść gwarancji musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy na pisemny wniosek Wykonawcy po należytych i zgodnym z umową wykonaniu przedmiotu umowy w sposób następujący: 100% zabezpieczenia po końcowym odbiorze przedmiotu umowy, lecz nie wcześniej niż w terminie 30 dni od złożenia wniosku Wykonawcy o zwrot zabezpieczenia.
5. W przypadku nienależytego i niezgodnego z umową wykonania zamówienia, zabezpieczenie w całości wraz z powstałymi odsetkami pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zamówienia.

## § 9.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym przekazanej dokumentacji.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 2.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający może zażądać ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
  - 2.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają jedynie częściowe wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej możliwości wykorzystania takiego zakresu przedmiotu umowy.

## § 10.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1.1 Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn przez okres 5 dni od daty podpisania umowy oraz nie kontynuuje ich przez okres 3 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 1.2 Wykonawca wykonuje swoje obowiązki umowne w sposób sprzeczny z Umową i obowiązującymi przepisami prawa, bądź też nie dopełnienia obowiązków przewidzianych w Umowie i nie podjął działań zmierzających do poprawnego wykonania przedmiotu umowy i przywrócenia zgodności z prawem, pomimo otrzymania stosownego wezwania Zamawiającego.
  - 1.3 Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy, choćby nawet w części, podwykonawcy z naruszeniem postanowień § 5 niniejszej umowy.
  - 1.4 W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej części Umowy.
  - 1.5 Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni.
  - 1.6 Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 11.**

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- |  |                  |
|--|------------------|
| 1. Oferta Wykonawcy                      | – załącznik nr 1 |
| 2. Wykaz obiektów w SPSK Nr 1 w Lublinie | - załącznik nr 2 |
| 3. Klauzula RODO                         | - załącznik nr 3 |

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA :**

.....

.....